

[Numero contratto]

[Titolo della gara]

C.I.G.: [Numero CIG]

Tra le parti

Carolina Sampaoli, nata a Padova il 23 novembre 1967, che interviene in nome e per conto di *acquevenete SpA*, con sede in Monselice (PD), via C. Colombo n. 29/A, Codice fiscale e Partita Iva n. 00064780281, legittimata alla firma giusta delega del Legale Rappresentante Piergiorgio Cortelazzo prot. n. 9225/18 del 25 giugno 2018, in atti, di seguito anche semplicemente “*acquevenete*” o “Committente”;

e

[Nome Soggetto], nato a [Luogo e data di nascita], residente a [Città e indirizzo di residenza], in qualità di [Ruolo nell'impresa] dell'impresa [Ragione Sociale impresa] con sede legale in [Città e indirizzo sede legale], Codice fiscale e Partita Iva [Numero C.F. e P.IVA], di seguito anche semplicemente “Appaltatore”,

premessi che

- con Determina a contrarre n. [Numero e data determina avvio] il Direttore Generale della Committente ha autorizzato l'avvio della gara mediante procedura [Tipo procedura] con il criterio di aggiudicazione del [Criterio di aggiudicazione];
- con Determina n. [Numero e data determina aggiudicazione] il Direttore Generale della Committente ha aggiudicato il servizio in oggetto all'Appaltatore, che ha offerto un ribasso del [% di ribasso offerto in gara] sull'importo posto a base d'asta, cui corrisponde un importo contrattuale di euro [Importo di aggiudicazione], di cui euro [Importo solo quota servizi] per l'esecuzione dei servizi, euro [Importo solo costi manodopera] per costo della manodopera ed euro [Importo oneri sicurezza] per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva;;

- è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), dal quale risulta che l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi;

- l'affidamento ha durata di 36 mesi dalla data di stipula del contratto o dalla data del verbale di avvio delle prestazioni;

- è stato individuato nella persona del [Nome RUP] il soggetto cui affidare i compiti di Responsabile del procedimento in fase di esecuzione;

tutto ciò premesso

si conviene

Art. 1. Oggetto

[Oggetto del contratto]

Le prestazioni saranno rese secondo le condizioni stabilite dal CSA del quale l'aggiudicatario dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza.

Art. 2. Documenti che fanno parte del contratto

A compiuta definizione dell'oggetto dell'appalto, si intende qui integralmente richiamato il contenuto dei seguenti documenti:

- [Elaborati di gara]

- il CSA e i relativi allegati;

- l'offerta economica, nonché quanto dichiarato nella Busta Tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, con particolare riferimento agli elementi [elementi di valutazione tecnica];

- Il Codice Etico della Committente, disponibile sul sito web aziendale www.acquevenete.it.

Art. 3. Importo

1. L'importo complessivo del contratto ammonta ad euro [Importo di aggiudicazione comprensivo di oneri], comprensivo di euro [Importo costi manodopera indicati nell'offerta]

per costi della manodopera, ed euro [Importo oneri della sicurezza] per oneri della sicurezza, oltre all'Iva.

2. [Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, co. 1, lettera a) del Codice].

3. [Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto].

Art. 4. Durata

1. Il contratto ha durata di [durata in mesi], decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data del verbale di avvio delle prestazioni.

2. [Opzione di rinnovo del contratto].

Art. 5. Rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al D.M.

Ai sensi dell'art. 57, co. 2, del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. n. 51 del 29 gennaio 2021, pubblicato in G.U. n. 42 del 19.02.2021, recante "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti a uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti", nonché di cui al Decreto correttivo del 24 settembre 2021, pubblicato in G.U.R.I. n. 236 del 2.10.2021.

Prima dell'avvio del servizio, l'appaltatore dovrà produrre l'elenco completo dei prodotti che si impegna ad utilizzare, nel rispetto del D.M. n. 51 del 29 gennaio 2021, nonché di cui al Decreto correttivo del 24 settembre 2021.

L'elenco deve contenere l'indicazione di tutti i prodotti riconducibili alle categorie D. – E. – F. e G. del d.m. n. 51 del 29 gennaio 2021 e devono, a pena di revoca dell'aggiudicazione e di risoluzione del contratto, essere conformi alle specifiche tecniche relative ai criteri ambientali minimi ivi contenute

La Committente procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

Art. 6. Clausola sociale

1. Clausola sociale per la stabilità occupazionale di cui all'art. 57, co. 1, del Codice.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel precedente contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

2. Clausola sociale per le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, di cui all'art. 57, co. 1, del Codice.

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'Appaltatore si impegna ad assicurare una quota pari ad almeno il 10% delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, dedicata all'occupazione di persone svantaggiate o molto svantaggiate come definite dall'art. 4 della legge 381/1991 e dal decreto Ministero del Lavoro del 17 ottobre 2017.

Per nuove assunzioni si intendono le risorse contrattualizzate, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 15 giugno 2015, n. 81, dopo aver garantito la stabilità occupazionale del personale già impiegato nell'appalto.

Art. 7. Revisione prezzi

In ottemperanza al disposto di cui all'art. 60 del d.lgs. 36/23, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo delle prestazioni superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80% della variazione, in

relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione si utilizza gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie elaborati dall'Istat di cui al comma 3, lettera b) del citato articolo.

Art. 8. Modalità di esecuzione e periodicità del servizio

Le modalità di esecuzione, la periodicità del servizio, le attrezzature e i prodotti utilizzati, sono disciplinati dagli artt. [\[Rif. articoli del CSA\]](#) del CSA, cui espressamente si rinvia, oltreché da quanto proposto dall'Appaltatore nella Relazione di cui all'Elemento [\[Rif. Elemento di valutazione Offerta Tecnica\]](#), allegata alla Busta Tecnica, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 9. Personale addetto

L'appaltatore, prima dell'inizio del servizio, dovrà presentare alla Committente l'elenco con i dati identificativi e relativi recapiti del personale che intende impiegare, con gli orari, suddivisi per sede, che gli stessi utilizzeranno nell'espletamento del servizio e si impegna a comunicare tempestivamente tutte le variazioni che dovessero verificarsi in corso di esecuzione del contratto. Tale elenco deve essere aggiornato ad ogni variazione.

Per quanto non espressamente richiamato, si rinvia all'art. [\[Rif. art. CSA\]](#) del CSA.

Art. 10. Obblighi a carico dell'Appaltatore

L'Appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi in materia di trattamento del personale, in materia di sicurezza e in materia di impiego dei prodotti chimici, nonché altri obblighi, come meglio precisato all'art. [\[Rif. art. CSA\]](#) del CSA, cui espressamente si rinvia.

Art. 11. Modalità di contabilizzazione del servizio e pagamenti

La fatturazione avrà cadenza mensile posticipata e farà riferimento ai servizi regolarmente conclusi nel mese.

Atteso che le liquidazioni avverranno a seguito dello svolgimento dei necessari controlli e di altre incombenze tecniche che necessitano di tali tempistiche, i pagamenti saranno

effettuati a mezzo bonifico bancario o bonifico postale a 60 (sessanta) giorni “data fattura fine mese”.

È prevista l’applicazione sull’importo netto progressivo delle prestazioni di una ritenuta pari allo 0,50 per cento ai sensi dell’art. 11 del d.lgs. 36/23.

acquevenete SpA è soggetta all’applicazione dello “split payment” e pertanto le fatture dovranno riportare l’indicazione “Scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, D.P.R. 633/72”. Le fatture verranno pagate al netto dell’iva esposta nel documento.

Il codice destinatario per la fattura elettronica è il seguente: DOYBBNR.

Art. 12. Subappalto

Trattandosi di prestazioni ad alta intensità di manodopera, ai sensi del comma 1 dell’art. 119 del Codice, i servizi oggetto di appalto sono subappaltabili in misura non superiore al 50,00% dell’importo contrattuale.

Il subappalto ed il pagamento dei corrispettivi ai subappaltatori sono regolati dal medesimo art. 119, cui espressamente si rinvia.

Art. 13. Finanziamento, tracciabilità dei flussi finanziari

Il servizio di cui al presente contratto è finanziato con fondi propri della Committente.

L’Appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dall’art. 3 della L. 136/2010 e si dà atto che lo stesso ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su esso.

Art. 14. Cauzione definitiva e obblighi assicurativi

1. Ai sensi dell’art. [Rif. Codice], del d.lgs. n. 36/23, l’Appaltatore ha costituito la garanzia fidejussoria n. [Numero e data cauzione definitiva] emessa da [Nome Ente assicuratore], di euro [Importo cauzione definitiva] a titolo di cauzione definitiva. Tale cauzione verrà svincolata nei termini di legge.

2. Ai sensi di quanto prescritto alla sezione 6 del Disciplinare di gara, l'Appaltatore ha prodotto copia della polizza n. [Numero polizza], emessa da [Nome Ente assicuratore], completa di quietanza di pagamento, per la Responsabilità Civile verso Terzi e Dipendenti (RCTO), con un massimale di euro [Importo massimale].

Art. 15. Divieto di cessione del contratto e cessione del credito

È vietata la cessione, totale o parziale, del contratto di cui al presente appalto, ai sensi dell'art. 119, co. 1, del d.lgs. 36/23.

Le cessioni di credito sono soggette alle disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52, nei limiti di cui all'allegato II.14 al d.lgs. 36/23.

Art. 16. Risoluzione del contratto, esecuzione d'ufficio

La Committente ha facoltà di risolvere il contratto nei casi di cui all'art. 122 del d.lgs. 36/23, con le modalità ivi previste.

Nel caso, la Committente procederà, con semplice provvedimento amministrativo, all'incameramento del deposito cauzionale definitivo, riservandosi inoltre di chiedere il risarcimento di qualsiasi ulteriore danno diretto o indiretto conseguente alla mancata esecuzione del servizio.

Art. 17. Legislazione e giurisdizione, controversie e ricorsi

Il contratto è soggetto alla legislazione e giurisdizione italiana.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Padova, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Nelle more della risoluzione delle controversie, l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere l'appalto, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Committente.

Art. 18. Informativa privacy

La Società tratterà i dati raccolti ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) relativo al trattamento dei dati personali. Le informazioni relative al trattamento sono reperibili al link

<http://www.acquevenete.it/web/guest/privacy>.

Nei casi previsti dall'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, il titolare del trattamento provvederà agli adempimenti ivi previsti.

Art. 19. Spese contrattuali, stipula ed imposta di bollo

Tutte le spese, tasse e imposte inerenti al contratto sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, ivi compresa l'imposta di bollo secondo quanto previsto all'art. 18, co. 10 del d.lgs. 36/23. Il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica.

Art. 20. Clausola di rispetto del Codice etico

La Committente, al fine di garantire un comportamento eticamente condiviso e perseguire il rispetto dei principi di legittimità, correttezza e trasparenza nello svolgimento dell'attività aziendale, ha adottato un Modello di organizzazione, gestione e controllo, idoneo a prevenire i reati previsti dal d.lgs. n. 231/01 e ha nominato un proprio Organismo di Vigilanza con il compito di vigilare sull'efficacia e sull'applicazione del Modello stesso.

L'Appaltatore pertanto, è invitato a prendere visione del Modello di organizzazione, gestione e controllo e del Codice Etico disponibili sul sito web aziendale: www.acquevenete.it e ad impegnarsi nel condurre un comportamento conforme alle previsioni in essi contenute ed a segnalare tempestivamente eventuali violazioni, anche presunte, dei suddetti documenti, alla casella di posta: info@acquevenete.it.

Il rispetto di tali prescrizioni è un elemento essenziale dell'organizzazione aziendale della Committente e della volontà di quest'ultima di sottoscrivere il presente atto. L'inosservanza di una qualsiasi delle previsioni del Modello e del Codice Etico costituisce un grave inadempimento degli obblighi di cui al presente atto e legittima la Committente a risolvere lo stesso con effetto immediato mediante semplice comunicazione scritta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del c.c., fatto salvo il risarcimento di ogni danno eventualmente procurato.

* * *

[Ragione sociale impresa]

acquevenete SpA

[Ruolo nell'impresa]

Il Direttore dell'Area legale e amministrativa

[Nome Soggetto]

avv. Carolina Sampaoli