

[Numero contratto]

[Titolo della gara]

C.I.G.: [Numero CIG]

Tra le parti

Carolina Sampaoli, nata a Padova il 23 novembre 1967, che interviene in nome e per conto di *acquevenete SpA*, con sede in Monselice (PD), via C. Colombo n. 29/A, Codice fiscale e Partita Iva n. 00064780281, legittimata alla firma giusta delega del Legale Rappresentante Piergiorgio Cortelazzo prot. n. 9225/18 del 25 giugno 2018, in atti, di seguito anche semplicemente "*acquevenete*" o "Committente";

e

[Nome Soggetto], nato a [Luogo e data di nascita], residente a [Città e indirizzo di residenza], in qualità di [Ruolo nell'impresa] dell'impresa [Ragione Sociale impresa] con sede legale in [Città e indirizzo sede legale], Codice fiscale e Partita Iva [Numero C.F. e P.IVA], di seguito anche semplicemente "Appaltatore",

**premessi che**

- con Determina a contrarre n. [Numero e data determina avvio] il Direttore Generale della Committente ha autorizzato l'avvio della gara mediante procedura [Tipo procedura] con il criterio di aggiudicazione del [Criterio di aggiudicazione];
- con Determina n. [Numero e data determina aggiudicazione] il Direttore Generale della Committente ha aggiudicato i citati lavori all'Appaltatore, che ha offerto un ribasso unico del [Ribasso offerto] sull'elenco prezzi posto a base di gara, per una durata stimata di [durata dell'affidamento], decorrenti dalla data di avvio delle prestazioni, e comunque fino all'esaurimento dell'importo contrattuale di euro [importo a base d'asta], oltre all'Iva, di cui euro [Importo solo quota lavori] per l'esecuzione dei lavori, euro [Importo solo costi manodopera] per costo della manodopera ed euro [Importo

[oneri sicurezza](#)] per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva;

- è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), dal quale risulta che l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi;

- è stato individuato nella persona del [\[Nome RUP\]](#) il soggetto cui affidare i compiti di Responsabile del procedimento in fase di esecuzione;

**tutto ciò premesso**

si conviene

#### **Art. 1. Oggetto**

[\[Oggetto del contratto\]](#)

Gli interventi saranno comprensivi di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici/amministrativi, dei quali l'Appaltatore dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza.

#### **Art. 2. Documenti che fanno parte del contratto**

A compiuta definizione dell'oggetto dell'appalto, si intende qui integralmente richiamato il contenuto dei seguenti documenti:

- [\[Elaborati di gara\]](#)

- l'offerta economica, nonché quanto dichiarato nella Busta Tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, con particolare riferimento agli elementi [\[Rif. agli elementi di valutazione tecnica\]](#), con obbligo pertanto di darvi esecuzione, con osservanza delle dotazioni e risorse messe a disposizione, delle proposte e metodologie descritte;

- Il Codice Etico della Committente, disponibile sul sito web aziendale [www.acquevenete.it](http://www.acquevenete.it).

nonché i documenti richiamati dall'art. [\[Riferimento CSA\]](#) del CSA.

### **Art. 3. Importo**

1. L'importo complessivo del contratto ammonta ad euro [Importo a base d'asta comprensivo di oneri], comprensivo di euro [Importo costi manodopera indicati nell'offerta] per costi della manodopera ed euro [Importo oneri della sicurezza] per oneri della sicurezza, oltre all'Iva.

2. [Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto].

### **Art. 4. Durata, consegna e decorrenza**

Il contratto ha durata stimata di [durata dell'affidamento], decorrenti dalla data di avvio delle prestazioni, e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

2. [Opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, co. 10 del Codice].

### **Art. 5. Modalità e tempi di esecuzione**

Il lavoro sarà organizzato dal Direttore dell'esecuzione o da un suo incaricato secondo le necessità tecniche della Committente. A tal fine ogni settimana verrà inviato all'Appaltatore il programma base (indicativo e non esaustivo che potrà essere modificato a discrezione della Committente senza che se ne possa trarre motivo di rivendicazione economica) per quella successiva. I lavori saranno indicativamente eseguiti per 5 giorni lavorativi a settimana, ma potranno esserci giornate in cui non sarà richiesto l'intervento ed altre in cui sarà richiesto solo per alcune ore della giornata. Tali situazioni non potranno essere motivo di rivendicazioni di maggiorazione del prezzo offerto.

Lavori urgenti non completati nella giornata di venerdì dovranno essere ultimati nei giorni successivi, anche se festivi.

La squadra, in merito a composizione, qualifiche, dotazioni, mezzi e tempi di intervento, dovrà rispettare quanto indicato nell'offerta tecnica.

Per quanto non ulteriormente disciplinato si rinvia agli artt. [Riferimento artt. CSA] del CSA  
– NA.

**Art. 6. Modalità di contabilizzazione dei lavori e pagamenti**

La determinazione dei corrispettivi avverrà computando le prestazioni in ragione dei prezzi unitari indicati nell'“Elenco Prezzi Manutenzione Impianti”, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, secondo quanto previsto al Capo 4 del CSA – NA, cui si rinvia.

Atteso che le liquidazioni avverranno a seguito dello svolgimento dei necessari controlli e di altre incombenze tecniche che necessitano di tali tempistiche, i pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario o bonifico postale a 60 (sessanta) giorni “*data fattura fine mese*”.

È prevista l'applicazione sull'importo netto progressivo delle prestazioni di una ritenuta pari allo 0,50 per cento ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. 36/23.

*acquevenete SpA* è soggetta all'applicazione dello “split payment” e pertanto le fatture dovranno riportare l'indicazione “*Scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, D.P.R. 633/72*”. Le fatture verranno pagate al netto dell'iva esposta nel documento.

Il codice destinatario per la fattura elettronica è il seguente: DOYBBNR.

**Art. 7. Revisione prezzi**

In ottemperanza al disposto di cui all'art. 60 del d.lgs. 36/23, è ammessa la revisione dei prezzi qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione in aumento o in diminuzione del costo dell'opera superiore al 5% dell'importo complessivo. I prezzi saranno aggiornati nei limiti dell'80% della variazione rilevata dall'Istat sulla base degli indici sintetici di cui al comma 3, lettera a) del citato articolo.

**Art. 8. Subappalto**

Il subappalto ed il pagamento dei corrispettivi ai subappaltatori sono regolati dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/23, cui espressamente si rinvia.

**Art. 9. Finanziamento, tracciabilità dei flussi finanziari**

I lavori di cui al presente contratto sono finanziati con fondi propri della Committente.

L'Appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e si dà atto che lo stesso ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su esso.

#### **Art. 10. Cauzione definitiva e obblighi assicurativi**

1. Ai sensi dell'art. [Rif. Codice], del d.lgs. n. 36/23, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fidejussoria n. [Numero e data cauzione definitiva] emessa da [Nome Ente assicuratore], di euro [Importo cauzione definitiva] a titolo di cauzione definitiva. Tale cauzione verrà svincolata nei termini di legge.

2. Ai sensi dell'art. 117, co. 10, del d.lgs. n. 36/23, l'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa n. [Numero e data C.A.R.] emessa da [Nome Ente assicuratore] a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi, nonché per il danneggiamento o distruzione di impianti ed opere della Committente, anche preesistenti, nell'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

3. Per quanto non disciplinato si rimanda al [Riferimento CSA] del CSA – norme amministrative.

#### **Art. 11. Divieto di cessione del contratto e cessione del credito**

È vietata la cessione, totale o parziale, del contratto di cui al presente appalto, ai sensi dell'art. 119, co. 1, del d.lgs. 36/23.

Le cessioni di credito sono soggette alle disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52, nei limiti di cui all'allegato II.14 al d.lgs. 36/23.

#### **Art. 12. Risoluzione del contratto, esecuzione d'ufficio**

La Committente ha facoltà di risolvere il contratto nei casi di cui all'art. 122 del d.lgs. 36/23, con le modalità ivi previste.

Nel caso, la Committente procederà, con semplice provvedimento amministrativo,

all'incameramento del deposito cauzionale definitivo, riservandosi inoltre di chiedere il risarcimento di qualsiasi ulteriore danno diretto o indiretto conseguente alla mancata esecuzione dei lavori.

**Art. 13. Legislazione e giurisdizione, controversie e ricorsi**

Il contratto è soggetto alla legislazione e giurisdizione italiana.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Padova, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Nelle more della risoluzione delle controversie, l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere l'appalto, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Committente.

**Art. 14. Informativa privacy**

La Società tratterà i dati raccolti ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) relativo al trattamento dei dati personali. Le informazioni relative al trattamento sono reperibili al link <http://www.acquevenete.it/it/web/guest/privacy>.

Nei casi previsti dall'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, il titolare del trattamento provvederà agli adempimenti ivi previsti.

**Art. 15. Spese contrattuali, stipula ed imposta di bollo**

Tutte le spese, tasse e imposte inerenti al contratto sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, ivi compresa l'imposta di bollo secondo quanto previsto all'art. 18, co. 10 del d.lgs. 36/23. Il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica.

**Art. 16. Clausola di rispetto del Codice etico**

La Committente, al fine di garantire un comportamento eticamente condiviso e perseguire il rispetto dei principi di legittimità, correttezza e trasparenza nello svolgimento dell'attività aziendale, ha adottato un Modello di organizzazione, gestione e controllo, idoneo a prevenire i reati previsti dal d.lgs. n. 231/01 e ha nominato un proprio Organismo di Vigilanza con il compito di vigilare sull'efficacia e sull'applicazione del Modello stesso.

L'Appaltatore pertanto, è invitato a prendere visione del Modello di organizzazione, gestione e controllo e del Codice Etico disponibili sul sito web aziendale: [www.acquevenete.it](http://www.acquevenete.it) e ad impegnarsi nel condurre un comportamento conforme alle previsioni in essi contenute ed a segnalare tempestivamente eventuali violazioni, anche presunte, dei suddetti documenti, alla casella di posta: [info@acquevenete.it](mailto:info@acquevenete.it).

Il rispetto di tali prescrizioni è un elemento essenziale dell'organizzazione aziendale della Committente e della volontà di quest'ultima di sottoscrivere il presente atto. L'inosservanza di una qualsiasi delle previsioni del Modello e del Codice Etico costituisce un grave inadempimento degli obblighi di cui al presente atto e legittima la Committente a risolvere lo stesso con effetto immediato mediante semplice comunicazione scritta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del c.c., fatto salvo il risarcimento di ogni danno eventualmente procurato.

\* \* \*

[Ragione sociale impresa]

*acquevenete SpA*

[Ruolo nell'impresa]

Il Direttore dell'Area legale e amministrativa

[Nome Soggetto]

avv. Carolina Sampaoli